**Извещение о проведении аукциона о продаже земельного участка в частную собственность**

расположенного на территории Кошелевского сельского исполнительного комитета

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес земельного участка, кадастровый номер | Новогрудский район, Кошелевский сельсовет, д. Скрыдлево, 424382407101000039 |
| Номер лота | 1 |
| Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества | Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) |
| Целевое назначение земельного участка в соответствии с решением Кошелевского сельского исполнительного комитета | для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома  (код назначения 10902) |
| Право на земельный участок | частная собственность |
| Условия проведения аукциона | наличие не менее двух участников |
| Условия, предусмотренные решением об изъятии земельного участка для проведения аукциона | в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за выкуп земельного участка в частную собственность и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения, формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе государственной регистрацией в отношении этого участка;  осуществить в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся государственную регистрацию прав на земельный участок;  получить в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских и строительных работ и произвести разработку строительного проекта на строительство объекта в сроки, определяемые требованиями технических нормативных правовых актов, но не превышающие 2-х лет с момента государственной регистрации права на земельный участок в Новогрудском филиале РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».  приступить к строительству одноквартирного жилого дома в течении одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта;  снять на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его согласно проектной документации;  завершить строительство одноквартирного жилого дома на предоставленном земельном участке в соответствии с действующим законодательством, разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документацией в течении трех лет с даты государственной регистрации прав на земельный участок; |
| Площадь, га | 0,1492 |
| Форма участка | пятиугольник |
| Рельеф участка | равнинный |
| Расположение участка | центральная часть деревни |
| Расположение участка в массиве застройки | в центре застройки |
| Характеристика расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) | к земельному участку имеется транспортная доступность, возможность подключения к сетям: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение. |
| Наименование ограничений в праве | - |
| Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории | согласно градостроительному паспорту, ТУ, ТНПА |
| Начальная цена, руб. | 2849.72 |
| Расходы, связанные с организацией, проведением аукциона, и подготовкой документации, руб. | 2662,14 (кроме этого, необходимо возместить расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ) |
| Сумма задатка для участия в аукционе, руб. | 560,00 |

Примечание:

1. Аукцион состоится 12 апреля 2023 г. в 15.00 по адресу: Новогрудский район, аг. Кошелево, ул. Юбилейная, 1, в кабинете №3.
2. Заявление на участие в аукционе принимаются по адресу: Новогрудский район, аг. Кошелево, ул. Юбилейная, 1, каб. №2 (время работы с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней), последний день приема заявлений 11 апреля 2023 г. до 13.00 часов.
3. Сумма задатка (задатков) вносится до подачи заявления на участие в аукционе на счет получателя – Кошелевский сельский исполнительный комитет, УНП 500052670, р/с BY27 AKBB3641 0000 0222 7000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х.
4. Аукцион проводиться в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 г. № 462.
5. Аукцион является открытым. Участниками лота могут быть граждане Республики Беларусь и юридические лица, если иное не предусмотрено законом.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола купли-продажи земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) договора купли-продажи земельного участка будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Шаг аукциона к начальной цене земельного участка – 10%.
2. В течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель обязан внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

Оплата предмета договора производится на счет: Кошелевский сельский исполнительный комитет, УНП 500052670, р/с BY27 AKBB 3641 0000 0222 7000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х., код платежа 04002 (частная собственность для граждан);

Оплата расходов, связанных с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для проведения аукциона и расходов по размещению извещения в средствах массовой информации производится на счет: Кошелевский сельский исполнительный комитет, УНП 500052670, р/с BY27 AKBB 3641 0000 0222 7000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х.;

1. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с земельным участком в натуре.

Контактные телефоны: 8 (01597) 31561; 8 (01597) 31562, 8 (01597) 22416