**Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков.**

**4 ноября 2021 г. в 15.00** в здании Подлабенского сельского исполнительного комитета (аг. Подлабенье, ул. Солнечная, 17) состоится аукцион по продаже в частную собственность **гражданам Республики Беларусь** земельных участков для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Но-  мер лота | Кадастровый номер и адрес земельного участка | Пло-  щадь земель-  ного  участка,  га | Целевое назначение земельного участка | Начальная цена предмета аукциона, бел.руб. | Сумма  задатка (руб.) | Расходы по подготовке земел.- кадастр.документации (руб.) | Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  | 6 | 7 |
| 1 | [422080408801000262](http://map.nca.by/map.html?data=422080411901000105),  Гродненская область, Гродненский район, Подлабенский с/с, д. Лабно-Огородники, У-51 | 0,1337 | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | **7000** | 700 | 1500 | участок имеет ограничения в использовании в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,1337 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0126 га. Возможность подключения электроснабжения. |
| 2 | [422080408801000255](http://map.nca.by/map.html?data=422080411901000105),  Гродненская область, Гродненский район, Подлабенский с/с, д. Лабно-Огородники, У-52 | 0,1365 | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | **7000** | 700 | 1500 | участок имеет ограничения в использовании в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,1365 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0042 га. Возможность подключения электроснабжения. |

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462 и состоится при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь.

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения **до 17.00 1 ноября 2021 г.** представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: **аг. Подлабенье, ул. Солнечная, 17,** документы:

заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка;

копию платёжного поручения о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона на расчётный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области Подлабенский сельисполком, № **BY97AKBB36415140902784000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк»**, БИК: АКВВВY2X, назначение платежа 04901, УНП 500090078, с отметкой банка о его исполнении;

гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

Контактные телефоны: **(8-0152) 60-91-28, 8(029)811 36 30**.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной, увеличенной на 5%, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, внести плату за земельный участок на расчётный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области Подлабенский сельисполком, № **BY04AKBB** 36005140901460000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК: AKBBBY2Х, назначение платежа 04901, УНП 500563252, а так же возместить затраты на организацию и проведение аукциона, (суммы, указанные в графе 6 подлежат корректировке исходя из фактических затрат) на вышеуказанный расчетный счет с назначением платежа 04616.

осуществить в двухмесячный срок, со дня получения выписки из решения о предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, государственной регистрации права на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Гродно, ул. Захарова, 27);

после государственной регистрации права на земельный участок, до начала строительства жилого дома, получить техническую документацию на его строительство;

приступить к занятию земельного участка в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство жилого дома, но не позднее одного года с момента государственной регистрации права частной собственности на земельный участок;

снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки после получения разрешительной документации на строительство жилого дома и использовать его для благоустройства участка;

шаг аукциона 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.