РЕШЕНИЕ ГРОДНЕНСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

21 мая 2012 г. N 164

О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ АРЕНДЫ И БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГРОДНЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

(в ред. решений Гродненского облсовета от 27.12.2016 N 200,

от 14.05.2018 N 30)

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года "О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь", во исполнение пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. N 150 "О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом" Гродненский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что:

Гродненский областной исполнительный комитет (далее - облисполком), комитеты, управления, отделы облисполкома, государственные объединения, учреждения, созданные для осуществления управленческих функций, коммунальные унитарные предприятия, уполномоченные облисполкомом управлять коммунальными унитарными предприятиями, имущество которых находится в собственности Гродненской области, обеспечивают перечисление в областной бюджет платы за право заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), в том числе права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, изолированных помещений, машино-мест, их частей (далее, если не указано иное, - недвижимое имущество), находящихся в собственности Гродненской области, полученной при проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды (далее - плата), и арендной платы, полученной от сдачи в аренду данного недвижимого имущества, а при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), в том числе права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, изолированных помещений, их частей на рынках и в торговых центрах юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для организации и осуществления розничной торговли - арендной платы, оставшейся после вычета расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией этого недвижимого имущества, за исключением затрат на санитарное содержание, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализацию), газо-, электро- и теплоснабжение, техническое обслуживание лифта, обращение с твердыми коммунальными отходами (далее - средства), если иное не предусмотрено законодательными актами;

коммунальные унитарные предприятия и учреждения, другие государственные организации, за которыми недвижимое имущество, находящееся в собственности Гродненской области, закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, акционерные общества, созданные в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, коммунальных предприятий, коммунальных унитарных предприятий и приватизации арендных предприятий, и республиканские государственно-общественные объединения, которым недвижимое имущество, находящееся в собственности Гродненской области, передано в безвозмездное пользование, обеспечивают перечисление в областной бюджет 50 процентов платы и 25 процентов средств, если иное не предусмотрено законодательными актами;

размер платы и средств, подлежащих перечислению в областной бюджет в соответствии с [абзацем третьим](#P16) настоящего пункта, определяется после исчисления и вычета начисленного налога на добавленную стоимость;

указанные в [абзацах втором](#P14) и [третьем](#P16) настоящего пункта арендодатели капитальных строений (зданий, сооружений), права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, обязаны до 1 июля 2017 г., а в случае заключения договора аренды после 1 января 2017 г. - в течение шести месяцев со дня заключения такого договора обеспечить государственную регистрацию прав на указанное имущество, кроме случаев, когда эти капитальные строения (здания, сооружения) расположены на землях общего пользования. До истечения срока, установленного в настоящем абзаце для государственной регистрации прав на капитальные строения (здания, сооружения), плата и средства, остающиеся в распоряжении арендодателя, направляются им в том числе на расходы, связанные с государственной регистрацией прав на такое имущество;

в случае неосуществления государственной регистрации прав на капитальные строения (здания, сооружения) в установленный в [абзаце пятом](#P20) настоящего пункта срок арендодатель перечисляет в областной бюджет 100 процентов средств начиная с 1 июля 2017 г. либо с месяца, следующего за месяцем, в котором истек шестимесячный срок, установленный в [абзаце пятом](#P20) настоящего пункта для государственной регистрации прав на такое имущество;

при изменении размера сдаваемой в аренду площади капитального строения (здания, сооружения), выявленном при проведении технической инвентаризации, осуществляемой для целей государственной регистрации прав на него, в договор аренды должны быть внесены соответствующие изменения в пятидневный срок после выдачи арендодателю свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации в отношении такого имущества и прав на него. При этом изменение размера сдаваемой в аренду площади капитального строения (здания, сооружения) не является основанием для доначисления либо возврата ранее уплаченных платы и арендной платы;

при сдаче в аренду недвижимого имущества, машин, оборудования, транспортных средств, иного движимого имущества, относящегося к основным средствам, находящихся в собственности Гродненской области, недвижимого имущества, находящегося в собственности хозяйственных обществ, в уставных фондах которых более 50 процентов акций (долей) находится в собственности Гродненской области, размер арендной платы определяется на условиях, предусмотренных Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. N 150 "О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., N 39, 1/13414);

освобождение от перечисления в областной бюджет платы, средств и пеней, указанных в [абзаце тринадцатом](#P35) настоящего пункта, осуществляется по решению Гродненского областного Совета депутатов;

подготовка и проведение аукционов по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Гродненской области, переданного на праве оперативного управления бюджетным организациям, осуществляются за счет средств, образовавшихся от превышения доходов над расходами, остающихся в распоряжении этих организаций от приносящей доходы деятельности, а при их отсутствии - за счет средств областного бюджета. Для целей настоящего решения термин "бюджетная организация" используется в значении, определенном в статье 2 Бюджетного кодекса Республики Беларусь. Затраты на организацию и проведение аукциона возмещаются победителем аукциона или единственным участником аукциона при его согласии на приобретение права заключения договора аренды по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

недвижимое имущество, машины, оборудование, транспортные средства, иное движимое имущество, относящееся к основным средствам, находящиеся в собственности Гродненской области, могут быть переданы в субаренду только с согласия арендодателя и на условиях, предусмотренных в договоре аренды;

плата и (или) средства перечисляются в доход областного бюджета не позднее 22-го числа месяца, следующего за отчетным;

в случае несвоевременного перечисления в областной бюджет указанных в [абзаце двенадцатом](#P33) настоящего пункта платежей арендодатель уплачивает в областной бюджет пеню в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действовавшей в соответствующие периоды неисполнения платежа, от суммы задолженности за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за установленным в [абзаце двенадцатом](#P33) настоящего пункта днем уплаты, и включая день уплаты (взыскания) (далее - пеня);

неуплата или неполная уплата в областной бюджет платы и средств влечет ответственность, предусмотренную Кодексом Республики Беларусь об административных правонарушениях за нарушение законодательства при распоряжении государственным имуществом;

контроль за перечислением в областной бюджет платы, средств и пеней, а также за представлением сведений о наличии задолженности, предусмотренных в части третьей подпункта 2.16 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. N 150 "О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., N 39, 1/13414), осуществляют руководители государственных органов и государственных организаций, названных в [абзацах втором](#P14) и [третьем](#P16) настоящего пункта.

2. Утвердить прилагаемые:

[Инструкцию](#P62) о порядке сдачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности Гродненской области;

[Инструкцию](#P135) о порядке сдачи в аренду и передачи в безвозмездное пользование машин, оборудования, транспортных средств, иного движимого имущества, относящегося к основным средствам, находящихся в собственности Гродненской области.

3. Признать утратившими силу:

решение Гродненского областного Совета депутатов от 1 декабря 2009 г. N 180 "О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом, находящимся в коммунальной собственности Гродненской области" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., N 51, 9/28931);

решение Гродненского областного Совета депутатов от 23 декабря 2010 г. N 54 "О внесении дополнений и изменений в решение Гродненского областного Совета депутатов от 1 декабря 2009 г. N 180" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., N 7, 9/37236).

4. Опубликовать настоящее решение в газете "Гродзенская праўда".

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель | А.Н.Наумович |

 УТВЕРЖДЕНО

 Решение

 Гродненского областного

 Совета депутатов

 21.05.2012 N 164

ИНСТРУКЦИЯ

О ПОРЯДКЕ СДАЧИ В АРЕНДУ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГРОДНЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

(в ред. решений Гродненского облсовета от 27.12.2016 N 200,

от 14.05.2018 N 30)

1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), в том числе права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности Гродненской области (далее, если не указано иное, - недвижимое имущество).

2. Арендодателями недвижимого имущества являются Гродненский областной исполнительный комитет (далее - облисполком), комитеты, управления, отделы облисполкома, государственные объединения, учреждения, созданные для осуществления управленческих функций, коммунальные унитарные предприятия, уполномоченные облисполкомом управлять коммунальными унитарными предприятиями (далее - органы управления облисполкома), коммунальные унитарные предприятия, учреждения, другие государственные организации, за которыми недвижимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, акционерные общества, созданные в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий и в процессе приватизации арендных предприятий, республиканские государственно-общественные объединения, которым недвижимое имущество передано в безвозмездное пользование.

3. Сдача в аренду недвижимого имущества осуществляется в следующем порядке:

в отношении недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении коммунальных унитарных предприятий, учреждений, других государственных организаций, - с письменного разрешения на сдачу в аренду недвижимого имущества (далее - письменное разрешение) соответствующего органа управления облисполкома и согласования им проекта договора аренды недвижимого имущества;

в отношении недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении облисполкома, органа управления облисполкома, коммунальных унитарных предприятий, подчиненных непосредственно облисполкому, - с письменного разрешения комитета государственного имущества облисполкома (далее - комитет "Гроднооблимущество") и согласования им проекта договора аренды недвижимого имущества.

4. Информация о недвижимом имуществе, предлагаемом к сдаче в аренду (за исключением недвижимого имущества, предлагаемого к сдаче в аренду дипломатическим представительствам, приравненным к ним представительствам международных организаций и консульским учреждениям иностранных государств в Республике Беларусь), в том числе в случаях его высвобождения в результате окончания (досрочного прекращения) договоров аренды недвижимого имущества, за исключением случаев, когда арендаторами реализовано преимущественное право на заключение договоров аренды недвижимого имущества на новый срок, представляется юридическими лицами - арендодателями в десятидневный срок после получения согласования с органами управления облисполкома и иными организациями в случаях, когда такое согласование предусмотрено законодательством, в комитет "Гроднооблимущество" для включения в единую информационную базу данных неиспользуемого имущества, предназначенного для продажи и сдачи в аренду, размещенную в сети Интернет.

Персональная ответственность за нарушение порядка информирования, определенного в [части первой](#P75) настоящего пункта, возлагается на руководителей юридических лиц - арендодателей недвижимого имущества.

5. Недвижимое имущество предоставляется в аренду по соглашению сторон без проведения аукциона либо путем проведения аукциона по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества (далее - аукцион) с учетом требований настоящей Инструкции, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

6. Здания и изолированные помещения подлежат сдаче в аренду путем проведения аукциона:

при осуществлении арендаторами деятельности в населенных пунктах с численностью населения свыше 50 тысяч человек, определяемых в соответствии с законодательными актами Президента Республики Беларусь, предусматривающими меры по стимулированию производства и реализации товаров (работ, услуг) в таких населенных пунктах;

для производства и (или) реализации подакцизных товаров, ювелирных изделий из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней, осуществления лотерейной, риэлтерской, страховой, банковской деятельности, деятельности в сфере игорного бизнеса по организации и проведению электронных интерактивных игр, а также для осуществления иных видов деятельности, определяемых Советом Министров Республики Беларусь.

Облисполком вправе дополнительно определить иные населенные пункты, сдача в аренду зданий и изолированных помещений в которых осуществляется путем проведения аукциона, либо конкретные здания и изолированные помещения, сдача в аренду которых осуществляется путем проведения аукциона вне зависимости от населенных пунктов.

Допускается заключение договоров аренды зданий и изолированных помещений, указанных в [частях первой](#P79) и [второй](#P82) настоящего пункта, без проведения аукциона в случаях:

признания аукциона несостоявшимся;

сдачи в аренду для размещения промышленных и сельскохозяйственных производств, эксплуатации технологического оборудования, складирования и хранения товароматериальных ценностей вне зависимости от места расположения, за исключением видов деятельности, названных в [абзаце третьем части первой](#P81) настоящего пункта, и населенных пунктов либо конкретных зданий в соответствии с [частью второй](#P82) настоящего пункта;

сдачи в аренду для размещения объектов по оказанию бытовых услуг;

сдачи в аренду для размещения объектов общественного питания с количеством мест не более 25;

сдачи в аренду на условиях почасовой аренды;

сдачи в аренду на новый срок арендатору, надлежащим образом исполнявшему свои обязанности по ранее заключенному договору аренды. В целях реализации такого права арендатор считается надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору аренды, если он не допускал нарушений условий договора аренды, дающих право арендодателю требовать досрочного расторжения договора аренды;

сдачи в аренду частному партнеру для исполнения обязательств, предусмотренных соглашением о государственно-частном партнерстве.

7. Порядок проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества устанавливается с учетом требований иных законодательных актов Гродненским областным Советом депутатов.

8. Для получения письменного разрешения и согласования проекта договора аренды недвижимого имущества в случаях, предусмотренных в [пункте 3](#P71) настоящей Инструкции, арендодатели подают в соответствующий орган управления облисполкома или комитет "Гроднооблимущество" заявление с приложением следующих документов:

обоснования необходимости сдачи в аренду недвижимого имущества;

проекта договора аренды недвижимого имущества;

расчета размера арендной платы;

копии планов арендуемых площадей с указанием схемы расположения рабочих мест претендента на заключение договора аренды недвижимого имущества (в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества - копии планов арендуемых площадей);

копии технического паспорта, а при отсутствии возможности определения по техническому паспорту площади сдаваемого в аренду недвижимого имущества либо в случае его отсутствия - акта обмера помещений комиссией, созданной арендодателем;

сведений о претенденте на заключение договора аренды недвижимого имущества (копии свидетельства о государственной регистрации, копии специального разрешения (лицензии) на осуществление соответствующего вида деятельности).

Документы, указанные в [части первой](#P96) настоящего пункта, подписываются руководителями юридических лиц - арендодателей.

9. Орган управления облисполкома, комитет "Гроднооблимущество" в течение десяти рабочих дней с даты поступления документов, предусмотренных [частью первой пункта 8](#P96) настоящей Инструкции, принимают одно из следующих решений:

о выдаче письменного разрешения и согласовании проекта договора аренды недвижимого имущества;

об отказе в выдаче письменного разрешения и согласовании проекта договора аренды недвижимого имущества.

10. Договор аренды недвижимого имущества должен быть заключен сторонами договора в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о сдаче в аренду недвижимого имущества.

При сдаче в аренду недвижимого имущества по результатам проведения аукциона договор аренды недвижимого имущества заключается сторонами в течение десяти рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

11. Недвижимое имущество передается арендатору в соответствии с условиями договора аренды недвижимого имущества после вступления его в силу на основании передаточного акта, в котором должны быть указаны:

место и дата составления акта;

регистрационный номер и дата заключения договора аренды недвижимого имущества;

характеристика состояния передаваемого недвижимого имущества;

сроки и порядок устранения выявленных недостатков и неисправностей.

Передаточный акт подписывается сторонами договора аренды недвижимого имущества (их представителями).

12. Арендодатели ведут учет договоров аренды недвижимого имущества.

13. Контроль за соблюдением установленного в настоящей Инструкции порядка сдачи в аренду недвижимого имущества осуществляют органы управления облисполкома, комитет "Гроднооблимущество", давшие письменное разрешение и согласовавшие проект договора аренды недвижимого имущества, а также другие государственные органы и иные государственные организации, уполномоченные в соответствии с законодательством проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

14. За нарушение порядка сдачи в аренду недвижимого имущества арендодатели и арендаторы несут ответственность в соответствии с законодательными актами.

 УТВЕРЖДЕНО

 Решение

 Гродненского областного

 Совета депутатов

 21.05.2012 N 164

ИНСТРУКЦИЯ

О ПОРЯДКЕ СДАЧИ В АРЕНДУ И ПЕРЕДАЧИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ МАШИН, ОБОРУДОВАНИЯ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, ИНОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ОСНОВНЫМ СРЕДСТВАМ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГРОДНЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

(в ред. решений Гродненского облсовета от 27.12.2016 N 200,

от 14.05.2018 N 30)

1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок сдачи в аренду и передачи в безвозмездное пользование машин, оборудования, транспортных средств, иного движимого имущества, относящегося к основным средствам, находящихся в собственности Гродненской области (далее - движимое имущество).

2. Арендодателями движимого имущества являются Гродненский областной исполнительный комитет (далее - облисполком), комитеты, управления, отделы облисполкома, государственные объединения, учреждения, созданные для осуществления управленческих функций, коммунальные унитарные предприятия, уполномоченные облисполкомом управлять коммунальными унитарными предприятиями (далее - органы управления облисполкома), коммунальные унитарные предприятия, учреждения, другие государственные организации, за которыми движимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, акционерные общества, созданные в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий, республиканские государственно-общественные объединения, которым движимое имущество передано в безвозмездное пользование.

3. Сдача в аренду, передача в безвозмездное пользование движимого имущества осуществляются в следующем порядке:

в отношении движимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении коммунальных унитарных предприятий, учреждений, других государственных организаций, - с письменного разрешения на сдачу в аренду, передачу в безвозмездное пользование движимого имущества (далее - письменное разрешение) соответствующего органа управления облисполкома;

в отношении движимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении облисполкома, органа управления облисполкома, коммунальных унитарных предприятий, подчиненных непосредственно облисполкому, - по решению руководителей этих государственных органов и государственных организаций.

4. Для получения письменного разрешения в случае, предусмотренном в [абзаце втором пункта 3](#P144) настоящей Инструкции, арендодатели, ссудодатели подают в орган управления облисполкома заявление с приложением следующих документов:

сведений о движимом имуществе (наименование, назначение, марка, технические характеристики);

обоснования необходимости сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование движимого имущества;

сведений о стоимости движимого имущества;

сведений о претенденте на заключение договора аренды, безвозмездного пользования движимым имуществом (копии свидетельства о государственной регистрации, копии специального разрешения (лицензии) на осуществление соответствующего вида деятельности);

в случае сдачи в аренду движимого имущества - расчета размера арендной платы;

проекта договора аренды, безвозмездного пользования движимым имуществом.

Документы, указанные в [части первой](#P146) настоящего пункта, подписываются руководителями юридических лиц - арендодателей или руководителями юридических лиц - ссудодателей.

5. Орган управления облисполкома в течение десяти рабочих дней с даты поступления документов, предусмотренных [частью первой пункта 4](#P146) настоящей Инструкции, принимает одно из следующих решений:

о выдаче письменного разрешения;

об отказе в выдаче письменного разрешения.

6. Договор аренды, безвозмездного пользования движимым имуществом должен быть заключен сторонами договора в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование движимого имущества.

7. Арендодатели, ссудодатели ведут учет договоров аренды, безвозмездного пользования движимым имуществом.

8. За нарушение порядка сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование движимого имущества арендодатели, ссудодатели, арендаторы, ссудополучатели несут ответственность в соответствии с законодательными актами.